



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

BOURGES 18000

181 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

Maison 1920 entièrement rénovée en 2019 comprenant:

-Au rez-de-chaussée entrée, salon - salle à manger avec poêle, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, salle d'eau-wc.

-A l'étage une grande chambre.

-Garage, cave et dépendance.

-Jardin au calme d'env. 360 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1921

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-15 16:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80