



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**270 475 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Maison de plain-pied comprenant entrée, séjour-salle à manger lumineux(env.40m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée (accès direct au garage), 4 grandes chambres, salle de bains, wc.

Garage avec porte automatique et carport.

Jardin clos de murs avec portail automatisé.

Chauffage au sol par PAC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**145 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Année construction

2009

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 13:41:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**  
02.48.48.00.80

