



## EXCLUSIVITÉ - A 10 MN DE SAINT-DOULCHARD

BERRY BOUY 18500

**280 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 10 MN DE SAINT-DOULCHARD

Maison d'habitation de plain-pied de 2004, construite sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> comprenant:

- une entrée, vaste salon - salle à manger (env 40 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée avec accès à une terrasse couverte, dégagement quatre chambres, salle de bains-wc, wc indépendant.

Garage double.

Le + chauffage par pompe à chaleur air/eau, menuiserie pvc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Année construction

2004

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-29 06:58:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**

02.48.48.00.80