



## BOURGES QUARTIER RUE D'AURON

BOURGES 18000

**317 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER RUE D'AURON

Appartement type V en parfait état dans immeuble 1900, comprenant entrée, séjour avec accès terrasse, salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, dégagement avec penderie, trois chambres, deux salles d'eau, 2wc.

Cave voutée.

Place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)

1333 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-29 20:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2510€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**