



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES PROCHE CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**79 240 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES PROCHE CENTRE VILLE

Quartier Baudens, appartement type II avec balcon dans résidence sécurisée avec ascenseur:

Comportant entrée, séjour lumineux avec balcon, cuisine, wc, salle de bains, une chambre.

Cave, garage privatif et stationnement dans la cour de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

**1**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

185

Charges annuelles (ALUR)

973 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-29 06:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

02.48.48.00.80