



## BOURGES quartier Malus / Lahitolle

BOURGES 18000

**275 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES quartier Malus / Lahitolle

Immeuble de rapport constitué de cinq appartements et trois garages.

Un premier bâtiment comprenant:

- Un appartement type II composé d'une entrée, séjour cuisine, une chambre, salle d'eau-wc et un garage
- A l'étage un studio et deux appartement type II.
- Cave en dessous.

Un deuxième bâtiment dans la cour comprenant:

- Trois garages
- Au premier étage un appartement de type II composé d'une entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau-wc.

Actuellement tous les logements sont loués.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

186 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-11-05 20:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an
Surface terrain	274 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

