



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

**265 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BAFFIER

Superbe maison de maître ayant conservé tout son charme avec jardin et garage.

Belle entrée avec sa mosaïque de marbre, cuisine, séjour salle à manger avec son parquet chêne massif, deux chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage palier trois chambres, bureau avec balcon, salle de bains, pièce et wc.

Au 2ème étage, grande pièce palière, chambre, dressing.

Cave et garage.

Jardin clos de murs d'env 300 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Proche toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

207 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-17 22:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>

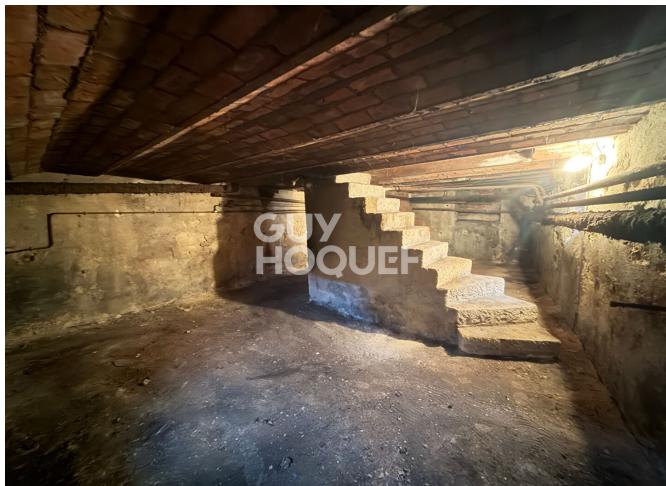
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
02.48.48.00.80