



## EXCLUSIVITÉ- BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

**275 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ- BOURGES QUARTIER GOLF

Maison en pierre 1870 rénovée, comprenant:

Une entrée, salon - salle à manger d'env. 70 m<sup>2</sup> avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, wc, salle d'eau, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec dressing, à l'étage mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc.

Une dépendance à usage de garage et atelier de 90 m<sup>2</sup>.

Jardin d'env. 840 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1870

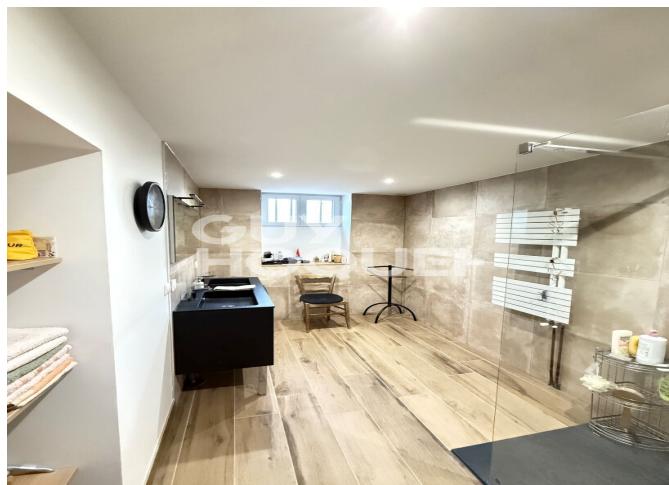
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Date ERP	2025-12-17 16:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

02.48.48.00.80