



EXCLUSIVITÉ- BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

275 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ- BOURGES QUARTIER GOLF

Maison en pierre 1870 rénovée, comprenant:

Une entrée, salon - salle à manger d'env. 70 m² avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, wc, salle d'eau, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec dressing, à l'étage mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc.

Une dépendance à usage de garage et atelier de 90 m².

Jardin d'env. 840 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1870

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2025-12-17 16:31:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177.2 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80