



## EXCLUSIVITE BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE BOURGES QUARTIER GOLF

Maison individuelle de plain pied comprenant :

Entrée avec penderie, salon-salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, salle de bains, WC,

- Garage,
- Atelier,
- Cave,

Jardin d'environ 450 m².

(menuiserie double vitrage, tableau électrique récent )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Année construction

1983

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-03 16:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**