



## EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

BOURGES 18000

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

Bien rare, emplacement numéro un,

Un immeuble avec du cachet comprenant au rez-de-chaussée, un local commercial, wc.

A l'étage deux pièces,

Au deuxième étage palier deux pièces.

Cave, grenier.

Idéal commerce ou investissement (possibilité habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Année construction 1900

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-14 20:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**