



## BOURGES - ASNIERES

BOURGES 18000

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - ASNIERES

Grande maison familiale avec un beau jardin comprend:

- Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC.
- A l'étage, palier, trois chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), WC, grenier.
- Au sous-sol, entrée, cuisine d'été, buanderie, un WC, cave, garage.

Deux dépendances.

Piscine.

Jardin clos d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

186 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-03 15:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	2285 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
02.48.48.00.80

