



BOURGES - ASNIERES

BOURGES 18000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - ASNIERES

Grande maison familiale avec un beau jardin comprend:

- Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC.
- A l'étage, palier, trois chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), WC, grenier.
- Au sous-sol, entrée, cuisine d'été, buanderie, un WC, cave, garage.

Deux dépendances.

Piscine.

Jardin clos d'environ 2000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

186 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-03 18:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	2285 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80