



## BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**87 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES CENTRE VILLE

Pour investisseur appartement avec balcon comprenant entrée, cuisine aménagée, pièce de vie avec balcon, une chambre, salle de bains, wc.

Actuellement loué 490 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-18 20:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

