



## BOURGES

BOURGES 18000

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES

Centre ville Quartier Séraucourt - Immeuble de rapport comprenant trois appartements

Au rez de chaussée : un studio

Au premier étage : un appartement type II avec entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC.

Au deuxième étage un studio spacieux avec pièce à vivre, cuisine, salle d'eau, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-11-20 20:46:38

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2931€ et 3965€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**