



EXCLUSIVITE ENTRE BOURGES ET AVORD

NOHANT EN GOUT 18390

207 775 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE ENTRE BOURGES ET AVORD

NOHANT EN GOUT

Maison individuelle de plain pied comprenant :

- entrée, salon salle à manger, cuisine aménagée avec accès terrasse et jardin, dégagement,
- trois chambres avec penderie, WC, salle de bain.

Sous-sol enterré comprenant, garage, cave et atelier

Jardin autour, sans vis à vis, d'environ 1000 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1995

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-20 09:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80