



## EXCLUSIVITE ENTRE BOURGES ET AVORD

NOHANT EN GOUT 18390

**207 775 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE ENTRE BOURGES ET AVORD

NOHANT EN GOUT

Maison individuelle de plain pied comprenant :

- entrée, salon salle à manger, cuisine aménagée avec accès terrasse et jardin, dégagement,
- trois chambres avec penderie, WC, salle de bain.

Sous-sol enterré comprenant, garage, cave et atelier

Jardin autour, sans vis à vis, d'environ 1000 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1995

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-20 09:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80