



## EXCLUSIVITE SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**39 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE SAINT-DOULCHARD

Appartement type II à rénover comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour lumineux, wc, salle de bains, chambre.

Une cave.

Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-20 08:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80