



BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

379 080 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER

A proximité des commerces et des écoles, cette maison élevée sur cave comprend, entrée, séjour, salle à manger - cuisine équipée le tout ouvert sur la véranda ave accès au jardin, wc,

A l'étage trois chambres, salle de bains (avec douche et baignoire).

Garage 2 voitures.

Jardin clos d'environ 320 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

143 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-07 03:11:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80