



BOURGES OUEST

BOURGES 18000

165 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES OUEST

Maison avec dépendances, idéalement située, au calme et proche toutes commodités, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour-salle à manger lumineux, trois chambres, salle d'eau, wc.

Garages et dépendances.

Jardin clos d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-17 21:57:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	1033 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1578€ et 2136€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80