



## BOURGES - IDEAL INVESTISSEUR

BOURGES 18000

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - IDEAL INVESTISSEUR

Appartement type III en hyper centre , comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau-wc.

Actuellement loué 560 €.

(menuiserie PVC, chauffage individuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-25 20:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 904€ et 1224€

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

02.48.48.00.80