



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER HOPITAL

BOURGES 18000

94 915 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER HOPITAL

Bel appartement de type III, bien situé comprenant entrée, cuisine, séjour - salle à manger, cellier,
En duplex, palier, deux chambres, salle d'eau, wc.

Stationnement privatif.

(menuiserie pvc, chauffage individuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 81

Charges annuelles (ALUR)	928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-23 03:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80