



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Charmante maison familiale située dans un secteur calme et recherché, comprenant :

Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour salle à manger lumineux desservant la terrasse et le jardin, deux chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc.

A l'étage palier, trois chambres (dont une d'env. 25 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc.

Cave et garage.

Jardin clos d'env 400 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 16:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**