



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

229 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Charmante maison familiale située dans un secteur calme et recherché, comprenant :

Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour salle à manger lumineux desservant la terrasse et le jardin, deux chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc.

A l'étage palier, trois chambres (dont une d'env. 25 m²), salle d'eau, wc.

Cave et garage.

Jardin clos d'env 400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-14 15:45:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 465 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**

02.48.48.00.80