

# Votre fiche bien Location à BOURGES 18000



### **BOURGES MARRONNIERS**

BOURGES 18000

3 160 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires charges locataires: 3000 € TTC

## Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

### **BOURGES MARRONNIERS**

Un local commercial à usage de bureaux d'env 168 m² comprenant : une entrée avec accueil, une salle d'attente, six bureaux climatisés.

quatre places de parking privatives.

Idéal tertiaire ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

168 m<sup>2</sup>

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

| Provision sur charges      | 160 €   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 3000 €  |
| Depot de garantie          | 3000 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |

| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1992 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 4                         |
| Date ERP   | 2025-10-20 07:34:00       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















# GUY HOQUEI-02.48.48.00.80