



BOURGES - EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

165 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - EXCLUSIVITÉ

Rare maison de plain-pied comprenant :

- Entrée , grande cuisine , séjour-salle à manger, trois chambres, salle d'eau, wc.
- Garage.
- Jardin d'environ 500 m2.

Double vitrage PVC et radiateurs récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1971

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-17 19:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	528 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80