



## EXCLUSIVITÉ - 5 MN SUD BOURGES

BOURGES 18000

**176 425 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - 5 MN SUD BOURGES

5MN Sud- Est de Bourges Maison rénovée comprenant entrée - salon - séjour - cuisine aménagée et équipée très récente, wc, véranda, cellier,

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau-wc.

Deux garages spacieux, atelier et cave.

Cour devant,

Jardin.

l'ensemble sur env 750 m<sup>2</sup>.

(pompe à chaleur pour le chauffage, ballon thermodynamique pour l'eau chaude et climatisation dans la véranda)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-14 05:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
02.48.48.00.80