



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

Maison Type VI spacieuse pour vivre en famille proche de toutes commodités.

- Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis, wc, une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée.
- A l'étage, palier, quatre chambres, salle de bains, wc.
- Sous-sol enterré, comprenant garage de deux voitures.

Atelier et une pièce agréable.

Terrasse avec store banne sans vis à vis, un spa et une piscine chauffée.

Jardin autour d'environ 950 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-09 23:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

