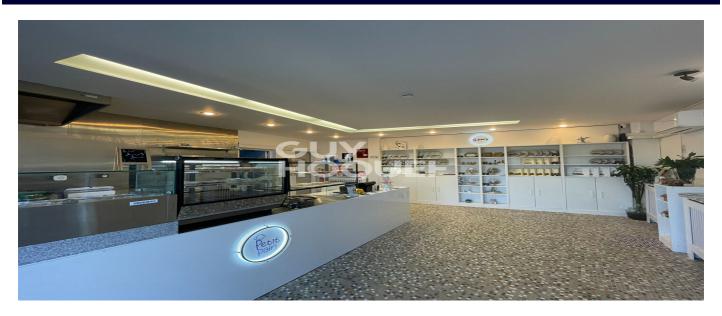
## Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



#### **BOURGES EXCLUSIVITÉ**

**BOURGES 18000** 

160 750 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **BOURGES EXCLUSIVITÉ**

Au sein d'un ilot commercial, boutique avec espace de préparation cuisine (frigo, plan de travail, friteuse) environ 36m2, arrière boutique.

Le commerce communique avec un appartement comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, équipée aménagée, wc.

Climatisation réversible.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

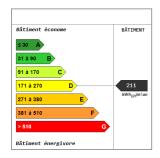
Année construction	1960

WC	1		

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-20 04:51:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique





#### Photos du bien









# GUY HOQUE

02.48.48.00.80