



BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES EXCLUSIVITÉ

Au sein d'un ilot commercial, boutique environ 36m², arrière boutique.

Le commerce communique avec un appartement comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, équipée aménagée, wc.

Climatisation réversible.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

Fiche technique du bien

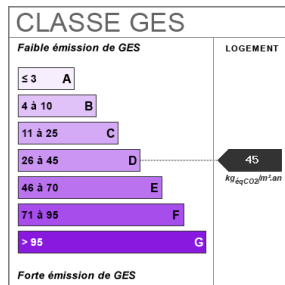
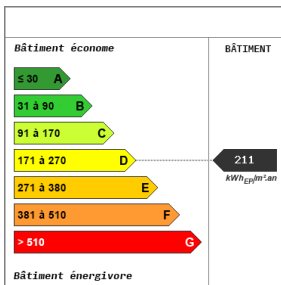
Année construction 1960

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-20 20:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80