



## BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES EXCLUSIVITÉ

Au sein d'un ilot commercial, boutique environ 36m<sup>2</sup>, arrière boutique.

Le commerce communique avec un appartement comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, équipée aménagée, wc.

Climatisation réversible.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**90 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

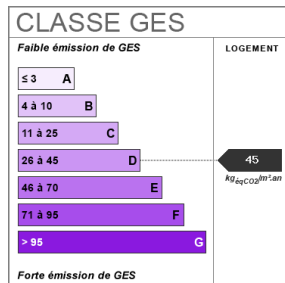
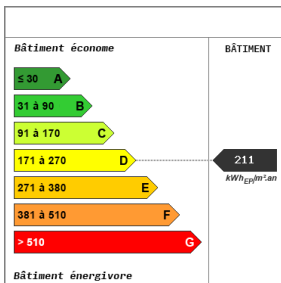
Année construction 1960

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-20 22:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80