



## BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

**129 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES EXCLUSIVITÉ

Au sein d'un îlot commercial, boutique avec espace de préparation cuisine (frigo, plan de travail, friteuse) environ 36m<sup>2</sup>, arrière boutique.

Le commerce communique avec un appartement comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, équipée aménagée, wc.

Climatisation réversible.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**90 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Année construction

1960

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-20 10:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
**02.48.48.00.80**