



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 950 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 294 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## SAINT-DOULCHARD

Maison de plain-pied au calme, comprenant entrée avec placards, grand séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc, trois chambres, salle de bains (douche et baignoire).

Garage et jardin de 770 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 950 €

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-29 02:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**