



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

Quartier Golf - Maison répondant à tous les critères recherchés comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre et salle d'eau.

A l'étage : mezzanine, deux chambres, un bureau, wc, salle de bains.

Sous-sol : divisé en garage deux voitures, une pièce de 15 m², chaufferie (pompe à chaleur récent AIR/EAU et clim réversible).

Double stationnement dans la cour.

terrasse.

Jardin méditerranéen d'environ 715 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-24 17:37:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	715 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80