



BOURGES - Quartier Marronniers / Baffier

BOURGES 18000

183 740 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Marronniers / Baffier

Appartement type IV dans une résidence avec ascenseur comprenant :

Entrée , salon-salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, wc, un cellier et une place de parking couverte.

Lumineux et idéalement situé!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-23 02:57:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

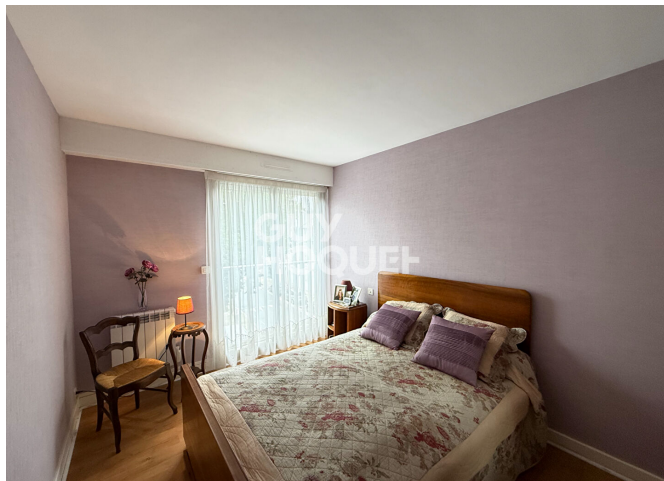
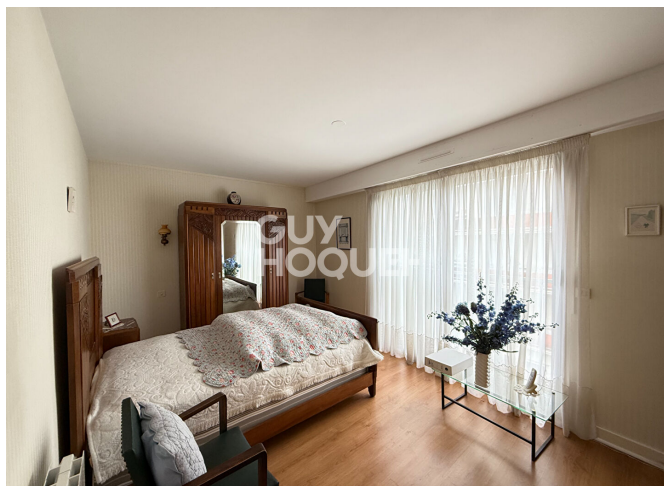
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80