



BOURGES - NORD EST

BOURGES 18000

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - NORD EST

Au calme, charmante maison rénovée, comprend entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour-salle à manger avec accès à la terrasse et jardin, salle d'eau, wc.

A l'étage palier, trois belles chambres dont une terrasse, salle d'eau, wc.

Terrasse équipée d'une pergolas bioclimatique.

Abris de jardin. bûcher.

Jardin clos d'environ 350 m2.

(Chaudière gaz (2020), poêle à bois (2023) ,clim réversible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-11 16:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2050€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

