



## BOURGES - NORD EST

BOURGES 18000

**211 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - NORD EST

Au calme, charmante maison rénovée, comprend entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour-salle à manger avec accès à la terrasse et jardin, salle d'eau, wc.

A l'étage palier, trois belles chambres dont une terrasse, salle d'eau, wc.

Terrasse équipée d'une pergolas bioclimatique.

Abris de jardin. bûcher.

Jardin clos d'environ 350 m2.

(Chaudière gaz (2020), poêle à bois (2023) ,clim réversible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-11 17:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**