



BOURGES - QUARTIER DES PRE-FICHAUX

BOURGES 18000

91 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DES PRE-FICHAUX

Dans une résidence au calme - appartement type I avec terrasse,
Comprenant entrée avec penderie, wc, une grande pièce à vivre lumineuse avec 2 baies vitrées donnant
sur la terrasse de 14 m², espace cuisine aménagée, salle de bains.

Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

40

Charges annuelles (ALUR)

940 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-01 19:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**
02.48.48.00.80