



## Maison 4 chambres

BOURGES 18000

**219 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Maison 4 chambres

Maison de plain pied comprenant entrée, vaste salon-salle à manger lumineux donnant accès au jardin et à la terrasse, cuisine équipée aménagée, avec arrière cuisine, dégagement, quatre chambres dont deux avec placard, salle de bains, douche et baignoire, deux wc.

Jardin clos sans vis à vis d'environ 800 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**102 m²**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Année construction

2009

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2025-08-13 15:21:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 242 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 803 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**