



BOURGES - QUARTIER MARRONNIER

BOURGES 18000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER MARRONNIER

Dans un immeuble de 1900 , appartement type II entièrement rénové en 2017, calme et lumineux.

Au Rez-de-chaussée; donnant dans une cour intérieur sans vis a vis.

- Entrée, séjour-salle à manger avec accès à une terrasse de 20 m2.

Cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc.

Une place de parking privative sécurisée.

(Menuiserie PVC double vitrage, volet roulant électrique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1900
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-18 10:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80