



## EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE

BOURGES 18000

**332 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE

Bien très rare, cette belle maison idéalement située, comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine récente équipée et aménagée, séjour-salle à manger lumineux avec accès terrasse et cour, dressing (possibilité salle d'eau), wc.

A l'étage, grand palier, trois chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), salle de bains, wc.

Au deuxième étage, deux belles chambres.

Au niveau inférieur, garage deux voitures, buanderie, atelier.

Cour sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction

1950

Fenêtres

PVC Double Vitrage

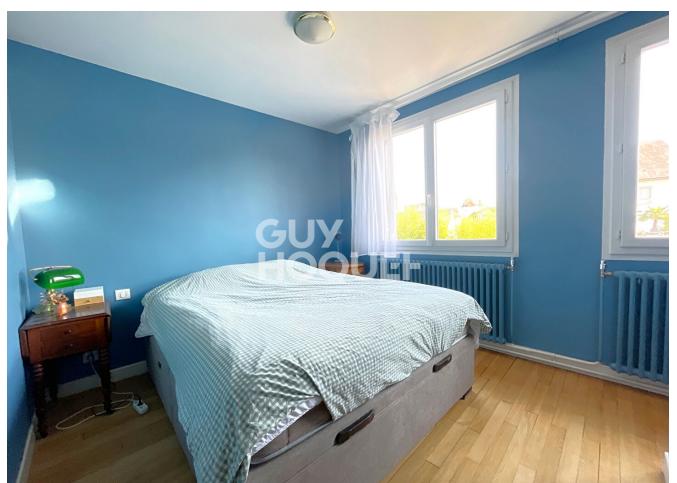
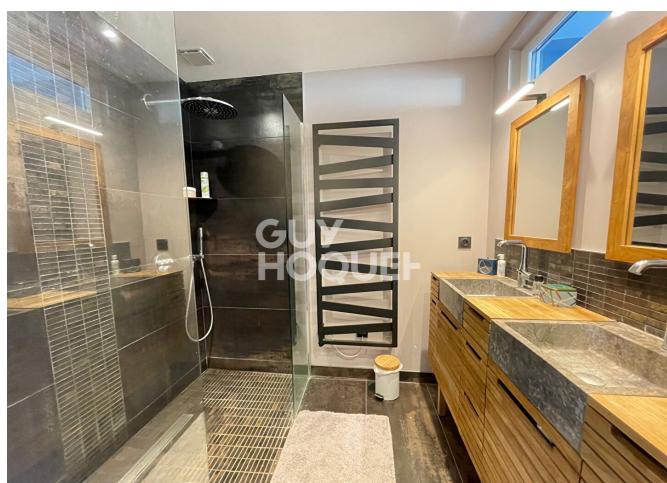
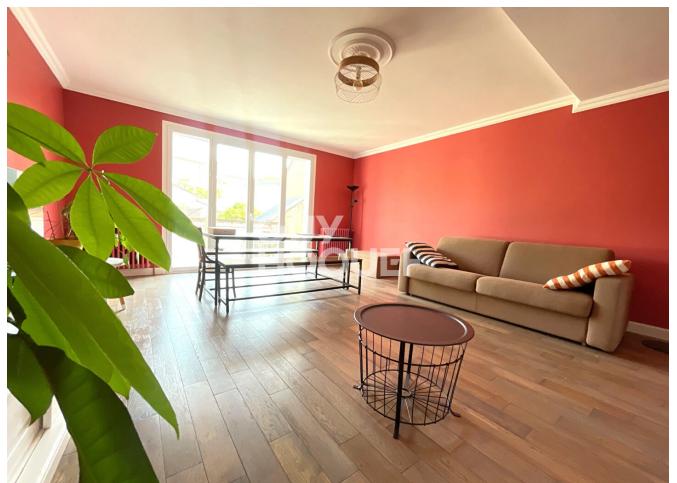
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-13 10:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**

02.48.48.00.80