



## TROUY

TROUY 18570

**202 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## TROUY

Maison d'habitation comprenant :

- Entrée, salon- salle à manger avec cheminée (insert), accès à la véranda spacieuse et climatisée, cuisine aménagée, dégagement, espace nuit climatisé ; quatre chambres, salle d'eau, wc, combles aménageables.

- Sous-sol divisé en garage, rangements, atelier, buanderie.

Deuxième garage attenant.

Jardin et verger avec de nombreux arbres fruitiers ( environ 1600 m2).

Dépendance.

Ideal profession libérale ou artisan ( nombreux espaces de stockage).

Investisseur possibilité de diviser en deux appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-27 04:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80