



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

223 450 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## SAINT-DOULCHARD

Au centre proche des commerces et des écoles ( primaire et collège).

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Entrée , cuisine aménagée avec espace repas. Salon-salle à manger, wc, salle d'eau et trois chambres, un bureau ou chambre et salle de bains.

- Sous-sol divisé en cuisine d'été - buanderie, une pièce, atelier ou salle de sport , garage.

Jardin autour, l'ensemble sur 350 m2.

Chauffage par pompe à chaleur réversible, poêle à granulé gainé, menuiserie PVC double vitrage, volet roulant électrique.

Isolation des murs par l'extérieur en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-28 06:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

