



## LA CHAPELLE SAINT URGIN

BOURGES 18000

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## LA CHAPELLE SAINT URGIN

Maison spacieuse et lumineuse, comprenant au rez de chaussée :

- Entrée, salon-salle à manger ouvert sur le jardin et la terrasse grâce à deux grandes baies vitrées, la cuisine récente est aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau-wc, vous permettent de vivre au rez de chaussée en totale autonomie.

- Au premier étage, trois chambres dont deux avec balcon, salle de bains, wc.

Cave (environ 30 m<sup>2</sup>).

Garage (environ 31 m<sup>2</sup>).

Jardin clos sans vis à vis ( environ 800 m<sup>2</sup>).

Chauffage au sol par pompe à chaleur, ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 08:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**