



## BOURGES CENTRE VILLE - Quartier NATION / HALLE AU BLÉ

BOURGES 18000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## BOURGES CENTRE VILLE - Quartier NATION / HALLE AU BLÉ

Appartement type II rénové au centre ville comprenant :

- Entrée avec penderie, pièce à vivre lumineuse, cuisine aménagée, salle d'eau-wc et une chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

92

Charges annuelles (ALUR)

744 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-08-25 10:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET**

02.48.48.00.80