



BOURGES - Quartier Lahitole

BOURGES 18000

129 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Lahitole

Maison élevée sur sous-sol comprenant :

- Entrée, salon-salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, deux chambres, grenier au dessus.
- Sous-sol pour une voiture, atelier, chaufferie et une pièce.

Maison vintage très bien entretenue.

Jardin clos d'environ 325 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-13 23:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80