



A 10 min de BOURGES / SAINT-DOULCHARD

ST DOULCHARD 18230

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 10 min de BOURGES / SAINT-DOULCHARD

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Au rez de chaussée : entrée avec penderie, salon-séjour lumineux de 65 M2, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, buanderie.

Trois chambres dont une avec salle d'eau et une suite parentale avec dressing, salle de bains, wc.

- A l'étage : Mezzanine, trois chambres spacieuses avec climatisation réversible, salle de bains avec douche et baignoire, wc.

- Dépendances, garage, abri voitures.

- Piscine 12 x 6, SPA, Pool housse avec cuisine aménagée et salon.

- Terrasse.

- Jardin d'environ 2200 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

312 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-01 02:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80