



LA CHAPELLE-SAINT-URSIN - BOURG

LA CHAPELLE SAINT URSIN 18570

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

LA CHAPELLE-SAINT-URSIN - BOURG

Proche du Bourg et de ses commodités , cette belle maison comprend :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger lumineux, trois chambres, salle d'eau, wc.
- Au sous-sol, pièce aménagée (chambre d'appoint, bureau, télétravail), buanderie, cave et un grand garage.

Jardin clos d'environ 700 m2.

(Double vitrage PVC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr113.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

38 m2

Jardin

Oui

Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-15 10:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80