

### **EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud**

**BOURGES 18000** 

294 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud

Maison récente de plain-pied comprenant :

- Entrée avec penderie, salon-salle à manger , cuisine aménagée avec espace repas lumineux, arrière cuisine.
- Trois chambres avec penderie, wc, salle de bains avec douche et baignoire.
- Terrasse avec store banne, piscine 4x8 avec pompe à chaleur.
- Garages pour deux voiture avec porte automatique.
- Bûcher
- Dépendance de 20 m2 et appentis.
- Jardin clos de murs d'environ 1250 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double, Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 00:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



















# GUY HOQUEI-

02.48.48.00.80