



## EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud

SOYE EN SEPTAINE 18340

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud

Maison récente de plain-pied comprenant :

- Entrée avec penderie, salon-salle à manger , cuisine aménagée avec espace repas lumineux, arrière cuisine.
- Trois chambres avec penderie , wc, salle de bains avec douche et baignoire.
- A l'étage grande pièce.
- Terrasse avec store banne, piscine 4x8 avec pompe à chaleur.
- Garages pour deux voiture avec porte automatique.
- Bûcher
- Dépendance de 20 m<sup>2</sup> et appentis.
- Jardin clos de murs d'environ 1250 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 06:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	1267 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**