



## BOURGES - HYPER CENTRE QUARTIER CATHEDRALE

BOURGES 18000

**312 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - HYPER CENTRE QUARTIER CATHEDRALE

Dans un quartier calme où le stationnement est encore possible, Maison XVII ayant conservé son cachet d'époque comprenant :

Entrée, wc, salon, salle à manger et cuisine aménagée avec espace repas donnant sur une cour verdoyante sans vis à vis.

Au premier étage palier, trois chambres spacieuses, salle d'eau-wc.

Au deuxième étage, palier, deux chambres dont une avec salle d'eau, wc, un bureau.

Au calme charmante cour pour les soirées nocturnes en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-09 06:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

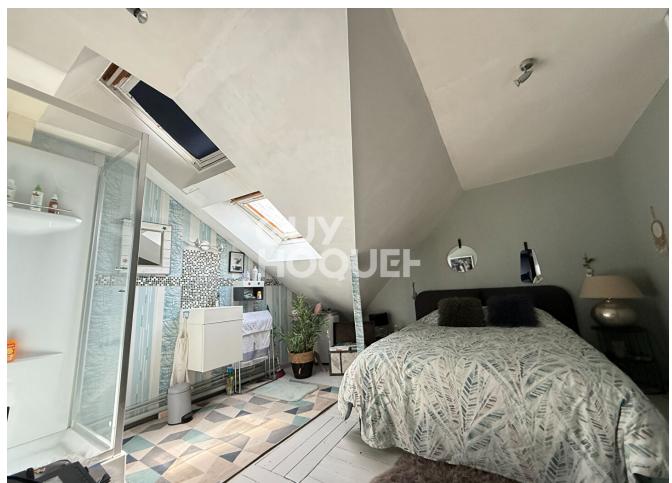
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

