



BOURGES - HYPER CENTRE QUARTIER CATHEDRALE

BOURGES 18000

312 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - HYPER CENTRE QUARTIER CATHEDRALE

Dans un quartier calme où le stationnement est encore possible, Maison XVII ayant conservé son cachet d'époque comprenant :

Entrée, wc, salon, salle à manger et cuisine aménagée avec espace repas donnant sur une cour verdoyante sans vis à vis.

Au premier étage palier, trois chambres spacieuses, salle d'eau-wc.

Au deuxième étage, palier, deux chambres dont une avec salle d'eau, wc, un bureau.

Au calme charmante cour pour les soirées nocturnes en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-09 06:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

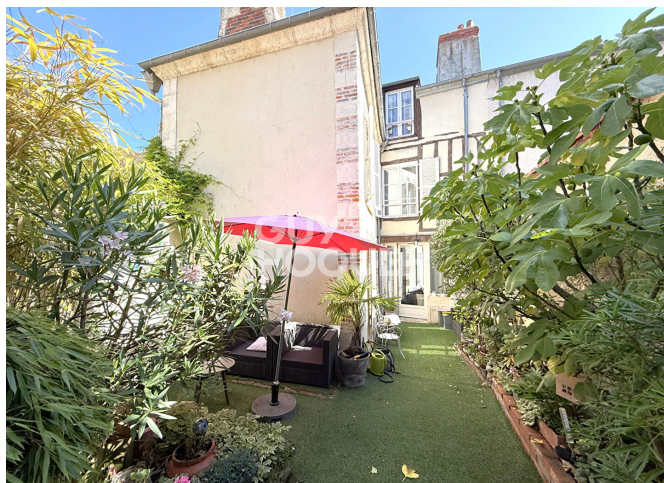
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

