



## EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

BOURGES 18000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

Ensemble immobilier , idéal investisseur ou commerçant, emplacement n°1.

Le bien comprend un local commercial, une pièce, cuisine, wc.

Deux greniers aménageables.

cave et grand parking privé.

Terrain d'environ 350 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**65 m²**

**2 pièce(s)**

**6 parking(s)**

### Fiche technique du bien

WC

1

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking	6
-----------------------	---

Date ERP	2025-05-13 17:39:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	282 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**