



## Bourges centre ville - Baffier - Marronniers

BOURGES 18000

**138 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges centre ville - Baffier - Marronniers

Appartement Type 3 , comprenant :

- Entrée avec penderie, cuisine aménagée, salon-salle à manger lumineux avec balcon, wc.

Deux chambres au dessus avec salle d'eau-wc.

- Parking privatif en sous-sol, cave.

(Pompe à chaleur individuelle permettant le chauffage et la climatisation, menuiserie double vitrage et volets roulants).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1637 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-08 03:25:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**