## Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



#### **EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST**

**BOURGES 18000** 

353 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST**

Superbe maison récente (2023), proche toutes commodités et des grandes entreprises, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et entièrement équipée, grand séjour - salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin, au rez-de-chaussée deux chambres dont une suite parentale ( chambre- dressing -salle d'eau), wc.

A l'étage palier, trois chambres, salle de bains, wc.

Beau jardin clos d'environ 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-09 06:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

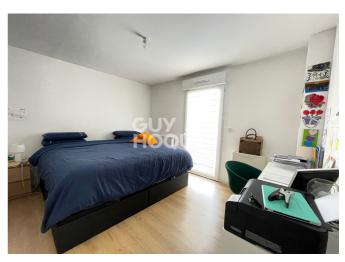
















# GUY HOQUEI-

02.48.48.00.80