



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

BOURGES 18000

**353 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

Superbe maison récente (2023), proche toutes commodités et des grandes entreprises, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et entièrement équipée, grand séjour - salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin, au rez-de-chaussée deux chambres dont une suite parentale ( chambre- dressing -salle d'eau), wc.

A l'étage palier, trois chambres, salle de bains, wc.

Beau jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-09 16:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80