



## A 10 MIN DE BOURGES SUD

SAINT JUST 18340

**66 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## A 10 MIN DE BOURGES SUD

Longère à réhabiliter avec grange attenante.

Comportant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Combles au dessus.

Étable attenante

Jardin d'environ 810 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	813 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**