



## BOURGES - QUARTIER DES PIJOLINS

BOURGES 18000

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER DES PIJOLINS

Maison de plain-pied comprenant entrée, séjour salle à manger, cuisine aménagée et équipée, wc, salle d'eau, 3 chambres, cellier, espace grenier.

Jardin clos.

garage.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 800 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-06-26 19:44:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80