



## EXCLUSIVITÉ BOURGES APPARTEMENT AVEC BALCON ET GARAGE

BOURGES 18000

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ BOURGES APPARTEMENT AVEC BALCON ET GARAGE

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur , appartement comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée équipée , arrière cuisine , salon-salle à manger avec balcon ( vue dégagée), dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc.
- Garage , cave.
- Chaudière gaz récente ( 2025 ).
- PVC double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	1098 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-19 00:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**