



BAFFIER - EXCLUSIVITE

BOURGES 18000

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BAFFIER - EXCLUSIVITE

Très bien situé dans une résidence avec ascenseur, bel appartement (actuellement aménagé pour profession libérale) comprend :

- Entrée, salle d'accueil (cuisine), séjour-salle à manger, trois chambres, deux WC (possibilité salle d'eau)
- Grand balcon ensoleillé
- Cave
- Place de parking privative en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

96

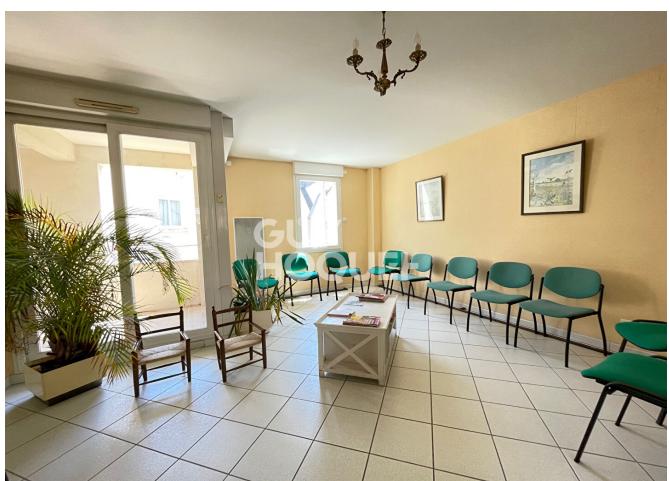
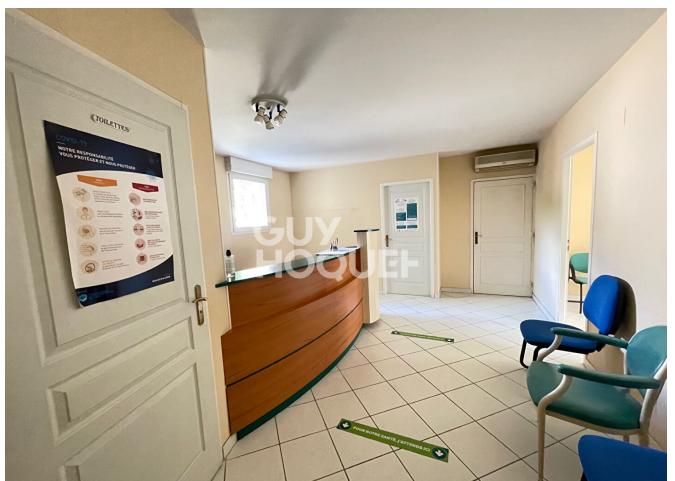
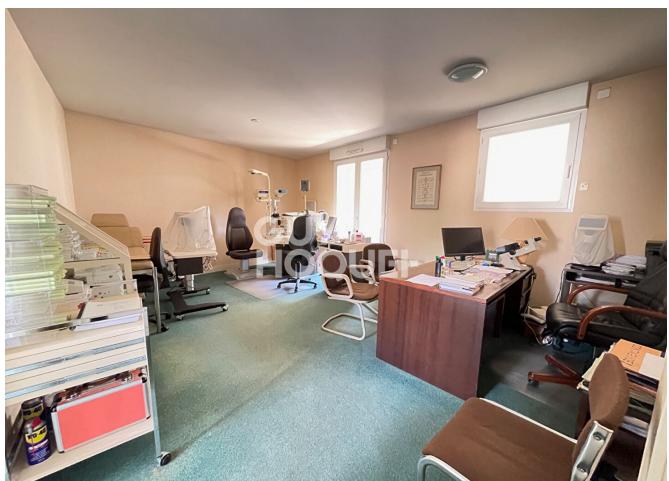
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-06 10:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

02.48.48.00.80

