



BOURGES quartier Jean Baffier - Jacques Coeur

BOURGES 18000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES quartier Jean Baffier - Jacques Coeur

Au calme , maison de ville de 1930 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée , cuisine aménagée, salon-salle à manger, un bureau ou chambre, salle d'eau, WC.
- A l'étage : trois chambres, une mezzanine, bureau, salle de bains, wc.
- Terrasse et jardin.
- Garage.
- Cave.

L'ensemble sur environ 209 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

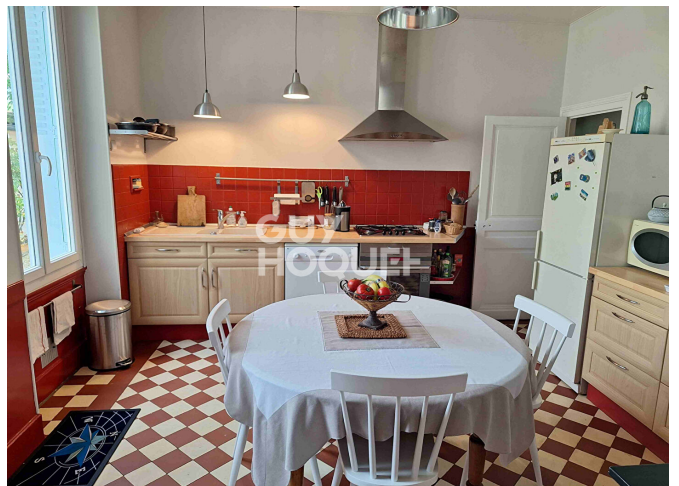
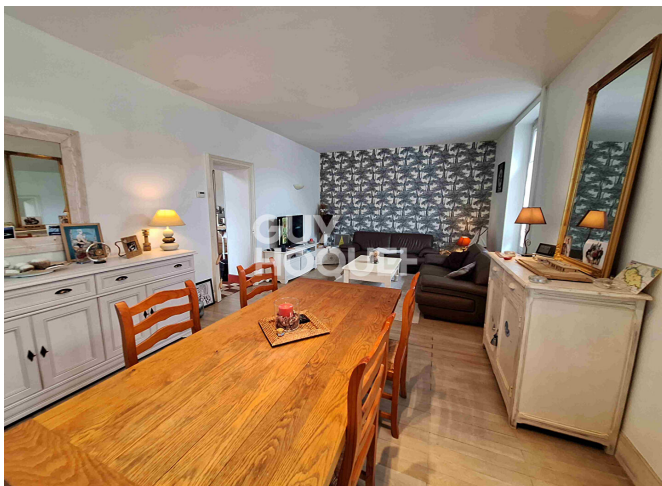
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-14 09:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

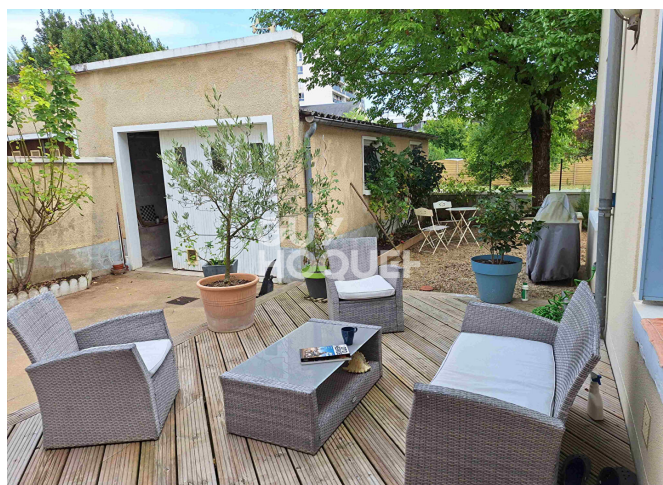
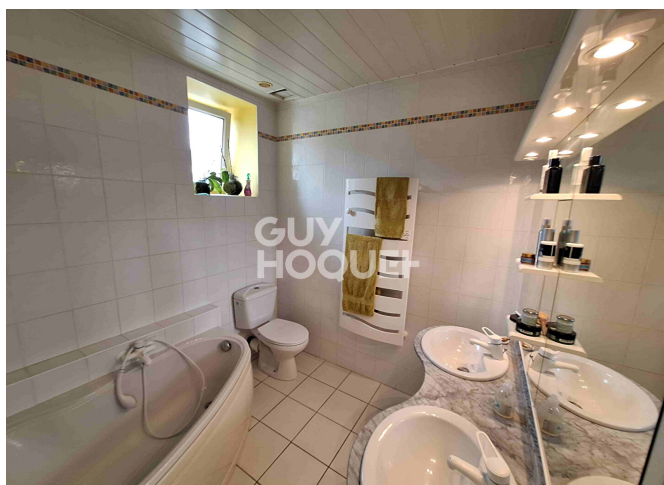
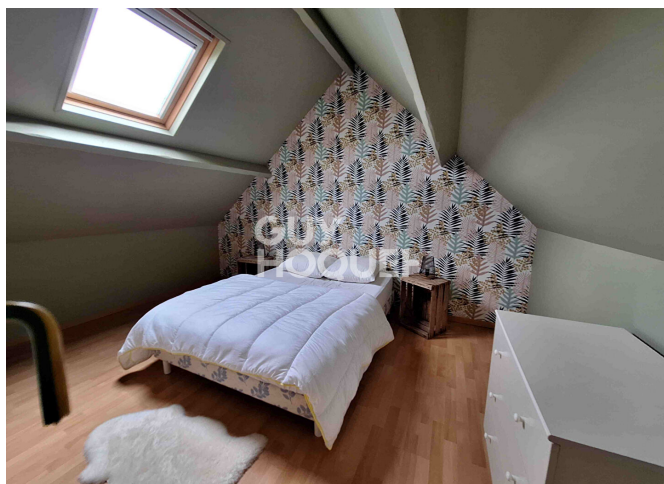
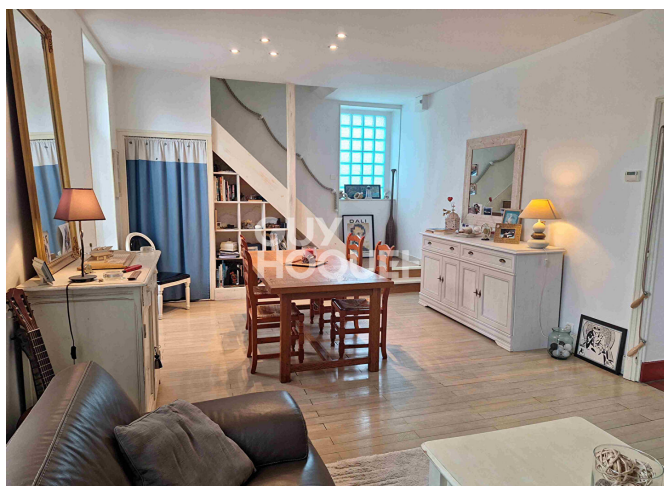
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

